

ROMANIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef
Nr.103877/18.10.2023

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 6 /18.10.2023

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Au fost demarate procedurile de Elaborare si transpunere in format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind intocmite etapele premergatoare achizitiei publice ale acestor servicii, finantate prin PNRR in baza Contractului de finantare nr.13/414/21.11.2022.

S-au semnat protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnica din Cluj Napoca- Facultatea de Arhitectura si Urbanism si de asemenea cu Ordinul Arhitectilor din Romania-Filiala Teritoriala Transilvania inregistrat cu nr.9888/30.01.2023 in vederea cooperarii pentru consultanta si intocmirea Temei de proiectare si a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General.

Odata cu avizarea Temei de proiectare pentru elaborarea noului PUG a fost consultata Comisia CTATU a municipiului Bistrita, care si-a exprimat punctul de vedere favorabil, aceeasi pozitie fiind exprimata si in cadrul Sedintei CTATU din data de 18.10.2023

Prezentul aviz poate fi folosit în scopul aprobării prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism.

Arhitect sef,
Pop Monica

